



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2023

Москва

№ 47-225-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Акционерного общества «Скоростные магистрали» от 30.01.2023 № ИСХ-285/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 27.03.2013 № 17-113-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	2	50:03:0020180:1170	Хартманн Наталья Николаевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	88 310	8 452
2.	3	50:03:0020180:1168	Хартманн Наталья Николаевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	154 120	15 581
3.	5	50:03:0020180:921	Тымченко Богдан Васильевич	Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	116 910	40 088
4.	8		Муниципальное образование «Городской округ Клин»	Долевая собственность 1/2				563
5.	10	50:03:0020180:922	Тымченко Богдан Васильевич Российская Федерация	Долевая собственность 1/2 Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	12 120	9 300
6.	12	50:03:0020180:919	Тымченко Богдан Васильевич Муниципальное образование «Городской округ Клин»	Долевая собственность 1/2 Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	16 888	8



№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
7.	13	50:03:0020180:197 (ЕЗП 50:03:0000000:145)	Заварницина Мария Федоровна	Долевая собственность 1/905	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	101 000	21 550
			Лысков Павел Васильевич	Долевая собственность 37100/11798750				
			Бычков Валентин Иванович	Долевая собственность 37100/11798750				
			Масалитина Ольга Николаевна	Долевая собственность 34000/11798750				
			Тетлер Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				
			Рожкова Людмила Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				
			Багаков Валентин Михайлович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Багакова Екатерина Денисовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кудинова Елена Васильевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Камардин Александр Максимович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Власова Раифла Тодоровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ваганов Сергей Алексеевич	Долевая собственность 37100/4014650				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
			Кривова Екатерина Галактионовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Валентина Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохов Сергей Васильевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Седов Андрей Александрович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Седова Валентина Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Антонина Петровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Королева Ольга Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бычкова Тамара Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бабонин Сергей Дмитриевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Шувалова Раиса Борисовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ломшина Татьяна Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
8.	16		Бухтияров Виктор Васильевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтиярова Людмила Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтияров Николай Викторович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кудинов Евгений Валерьевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтиярова Ирина Владимировна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Калиткина Нина Григорьевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волчек Татьяна Самаркандовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Заварницина Мария Федоровна	Долевая собственность 1/905				
9.	135	50:03:0020180:196 (ЕЗП 50:03:0000000:145)	Лысыков Павел Васильевич	Долевая собственность 37100/11798750	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 000	867
			Бычков Валентин Иванович	Долевая собственность 37100/11798750				
			Масалитина Ольга Николаевна	Долевая собственность 34000/11798750				
			Тетлер Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
			Рожкова Людмила Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				
			Батаков Валентин Михайлович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Батакова Екатерина Денисовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кудинова Елена Васильевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Камардин Александр Максимович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Власова Раифга Тодоровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ваганов Сергей Алексеевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кривова Екатерина Галактионовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Валентина Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохов Сергей Васильевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Седов Андрей Александрович	Долевая собственность 37100/4014650				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
			Седова Валентина Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Антонина Петровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Королева Ольга Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бычкова Тамара Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бабонин Сергей Дмитриевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Шувалова Раиса Борисовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ломшина Татьяна Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтияров Виктор Васильевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтиярова Людмила Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтияров Николай Викторович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кудинов Евгений Валерьевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бухтиярова Ирина Владимировна	Долевая собственность 37100/4014650				



№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего обременению и изъятию (кв.м)
10.	20	50:03:0020180:195 (ЕЗП 50:03:0000000:145)	Калиткина Нина Григорьевна	Долевая собственность 37100/4014650	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	87 000	767
			Волчек Татьяна Самаркандовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Заварничина Мария Федоровна	Долевая собственность 1/905				
			Лысков Павел Васильевич	Долевая собственность 37100/11798750				
			Бычков Валентин Иванович	Долевая собственность 37100/11798750				
			Масалигина Ольга Николаевна	Долевая собственность 34000/11798750				
			Тетлер Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				
			Рожкова Людмила Алексеевна	Долевая собственность 18550/11798750				
			Батаков Валентин Михайлович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Батакова Екатерина Денисовна	Долевая собственность 37100/4014650				
Кудинова Елена Васильевна	Долевая собственность 37100/4014650							
Камардин Александр Максимович	Долевая собственность 37100/4014650							

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
			Власова Раифга Тодоровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ваганов Сергей Алексеевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Кривова Екатерина Галактионовна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Валентина Николаевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Волохов Сергей Васильевич	Долевая собственность 37100/4014650				
			Седов Андрей Александрович	Долевая собственность 37100/4014650				
			Седова Валентина Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Ермакова Антонина Петровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Королева Ольга Алексеевна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бычкова Тамара Александровна	Долевая собственность 37100/4014650				
			Бабонин Сергей Дмитриевич	Долевая собственность 37100/4014650				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)							
			<p>Шувалова Раиса Борисовна</p> <p>Ломшина Татьяна Николаевна</p> <p>Бухтияров Виктор Васильевич</p> <p>Бухтиярова Людмила Николаевна</p> <p>Бухтияров Николай Викторович</p> <p>Кудинов Евгений Валерьевич</p> <p>Бухтиярова Ирина Владимировна</p> <p>Калиткина Нина Григорьевна</p> <p>Волчек Татьяна Самаркандовна</p> <p>Тымченко Богдан Васильевич</p> <p>Российская Федерация</p> <p>Тымченко Богдан Васильевич</p> <p>Муниципальное образование «Городской округ Клин»</p>	<p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p> <p>Долевая собственность 37100/4014650</p>											
				Земли населённых пунктов					Для сельскохозяйственного использования	38 910	2 645				
				Земли сельскохозяйственного назначения					Для сельскохозяйственного использования	263 504	33 825				
				11.					21	50:03:0020180:917					
				12.					23	50:03:0080380:115					

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
13.	28	50:03:0080380:64 (ЕЗП 50:03:00000000:104)	Евдокимов Андрей Сергеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	71 400	15 354
14.	29	50:03:0080380:63	Кедров Вячеслав Юрьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	196 461	40 924
15.	39	50:03:0080380:67						
16.	58							
17.	72							
18.	75	50:03:00000000:11323	Московская область Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтотор", ИНН: 5000001525	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	50 211	6 314
19.	74	50:03:0020119:394	Тымченко Богдан Васильевич	Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	55 691	104
20.	43		Российская Федерация	Долевая собственность 1/2				
21.	105	50:03:0080280:1098	Тымченко Богдан Васильевич	Долевая собственность 1/2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	403 260	23 527
22.	107		Российская Федерация	Долевая собственность 1/2				
23.	118	50:03:0080280:1112	Черняев Андрей Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	183 590	3051
24.	119							
25.	124	50:03:0080280:3624	Садоводческое некоммерческое товарищество «Юность-2007», ИНН: 5020054042	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования	59 145	95
26.	14	50:03:00000000:13264	Носова Любовь Фроловна	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 100	5 313